

Empresas Indústria

Construção Empresa assessora incorporadoras na definição dos projetos e no repasse dos recebíveis aos bancos

Foco sobre crédito e espaço para Eggs

Chiara Quintão
De São Paulo

Um ano após dar início às suas atividades, a Eggs Imóveis — empresa que tem como um dos seus sócios o ex-presidente da Rodobens Negócios Imobiliários, Eduardo Gorayeb — possui R\$ 800 milhões de Valor Geral de Vendas (GVG) de contratos em carteira e cifra semelhante em fase de análise de orçamento. A Eggs presta serviços a incorporadoras e loteadoras focadas na redução de custos, do suporte para definição dos projetos ao repasse dos recebíveis dos

clientes para bancos. Conforme Gorayeb, a Eggs participa do risco dos projetos juntamente com as incorporadoras, pois sua remuneração está atrelada à parcela de 0,2% a 1,2% das vendas do empreendimento imobiliário para o qual foi contratada, dependendo dos serviços prestados.

A atuação da Eggs, de acordo com o executivo, possibilita que as empresas reduzam as despesas de lançamentos e acelerem o processo de repasses para os bancos. “No mercado, vão sobreviver as incorporadoras que errarem menos e atenderem melhor aos

clientes”, afirma Gorayeb. No setor de incorporação, o ganho de velocidade dos repasses é uma busca, principalmente, das companhias de capital aberto, mas também em quem gerar caixa e em quem principal objetivo do setor. “Temos um programa de fidelidade, em que os clientes que mantiverem o cadastro atualizado ganham pontos. Por meio de uma pasta digital, controlamos a validade dos documentos”, diz Gorayeb.

Segundo ele, esse monitoramento contribui para evitar atrasos no processo de repasse dos recebíveis para os bancos.

Outro exemplo dos serviços da Eggs é a coleta de informações de potenciais compradores de imóveis nos plantões de vendas e análise dos dados resultantes. Essas informações podem servir de base, por exemplo, para o lançamento das fases seguintes de um projeto e para a definição de que investimentos em mídia deram mais retorno e quais podem ser reduzidos, de acordo com Gorayeb.

O cadastro de potenciais clientes pode começar por meio de totens eletrônicos, antes do lançamento, em áreas próximas ao futuro plantão de vendas, co-

mo as principais vias da região, supermercados e escolas.

No momento, a Eggs tem conversado com bancos privados para começar a dar suporte para geração de financiamento imobiliário, com análise de crédito e montagem de pastas dos clientes. “Queremos ter um piloto até o fim do ano”, diz Gorayeb.

Embora os serviços da Eggs tenham sido desenvolvidos para atender às incorporadoras, 70% do GVG é contratado por loteadoras. Conforme Gorayeb, as empresas de desenvolvimento urbano necessitam buscar mais eficiência nas vendas e ter histó-

rico de sua carteira organizado, principalmente se quiserem comercializar recebíveis.

A maioria das incorporadoras que contrata os serviços da Eggs é de capital fechado, mas o executivo espera que a parcela das empresas abertas aumente. As companhias abertas têm seus próprios departamentos dedicados a repasses.

Gorayeb deixou a presidência da Rodobens em julho 2011 e do conselho da empresa em outubro daquele ano. Um ano e meio atrás, comprou 25% de participação na empresa de softwares GS. A Eggs foi criada a partir da GS.

MRV reduz lançamentos em 41%, mas vendas crescem 4% no 2º trimestre

De São Paulo

Apesar de ter reduzido seus lançamentos em 40,6% no segundo trimestre, ante o mesmo período do ano passado, para R\$ 634 milhões, a MRV Engenharia elevou suas vendas contratadas em 47% na comparação dos dois períodos, para o valor recorde de R\$ 1,381 bilhão. A empresa tem dado continuidade à sua estratégia de gestão de estoques iniciada no ano passado.

“Adotamos a estratégia de lançar onde não tivemos estoques”, diz o presidente da incorporadora, Rubens Menin. A velocidade de comercialização medida pelo indicador (VSO) foi de 27% no segundo trimestre, ante 19% no mesmo período de 2012 e 21% no primeiro trimestre. No semestre, a MRV lançou Valor Geral de Vendas (GVG) de

R\$ 1,388 bilhão, 19% abaixo do registrado nos primeiros seis meses do ano passado. De janeiro a junho, a MRV teve o melhor resultado trimestral em vendas de sua história, com R\$ 2,476 bilhões. Conforme o presidente da MRV, a demanda por imóveis do segmento econômico está maior que a oferta, pois boa parte das incorporadoras optou por deixar de atuar nessa faixa.

Conforme Menin, a incorporadora vai lancar, no segundo semestre, bem mais que na primeira metade do ano. “Em algumas praias, os estoques estão no fim”, diz o presidente da MRV.

A companhia tem R\$ 1,2 bilhão em VGV de projetos aprovados, mas ainda não lançou. A incorporadora espera ter R\$ 4 bilhões de projetos aprovados em carteira até o fim do ano. Na avaliação do presidente da

MRV, a demanda por imóveis seguirá firme no segundo semestre, e os preços vão, no mínimo, acompanhar o Índice Nacional de Custo da Construção (INCC), com espaço para “subirem um pouco mais”. A companhia tem conseguido melhorar de margens por meio da elevação de preços, conforme Menin.

De abril a junho, os repasses dos recebíveis de clientes da MRV Engenharia para bancos cresceram 24%, para o recorde trimestral de 12,521 mil unidades. No trimestre, a MRV registrou o recorde trimestral de 8,283 mil unidades concluídas. A conclusão de empreendimentos e o processo de repasse têm possibilitado a geração operacional de caixa da atividade de incorporação da MRV. “Trimestre a trimestre, a geração de caixa de MRV será cada vez maior”, diz Menin. (CQ)

Prévias operacionais da Cyrela e EZTec mostram expansão até junho

De São Paulo

A Cyrela Brazil Realty e a EZTec elevaram lançamentos e vendas no segundo trimestre e no primeiro semestre na comparação com o respectivos intervalos de 2012. Embora as duas incorporadoras tenham forte atuação nas faixas de médio e alto padrão, o crescimento da Cyrela ocorreu, principalmente, no segmento econômico.

Maior incorporadora de capital aberto, a Cyrela lançou o Valor Geral de Vendas (GVG) próprio de R\$ 1,25 bilhão de abril a junho, com alta de 37,2% ante o segundo trimestre de 2012. No semestre, o VGV lançado pela empresa cresceu 13,6%, para R\$ 1,812 bilhão.

Os lançamentos totais da Cyrela, que incluem a participação dos sócios nos empreendimentos, somaram R\$ 1,762 bilhão no trimestre, com crescimento de 61,8%. Do to-

tal, R\$ 492 milhões se referem a projetos do programa Minha Casa, Minha Vida, por meio da Cyrela, na qual tem 50% de participação.

Incluído os projetos enquadrados no programa habitacional, a Cyrela lançou R\$ 1,073 bilhão no segmento econômico, com alta de 97,4% no trimestre. O segmento respondeu por 60,9% dos lançamentos totais do período.

De abril a junho, as vendas contratadas da Cyrela cresceram 38,5%, para R\$ 1,47 bilhão. No semestre, o aumento foi de 19,8%, para R\$ 2,419 bilhões. Incluindo a faixa dos parcelados, as vendas chegaram a R\$ 2,781 bilhões no trimestre, com alta de 66%. Na EZTec, as vendas contratadas aumentaram 142% no trimestre ante o mesmo período de 2012, para R\$ 363 milhões. Essa expansão resultou tanto de mais lançamentos quanto da venda de esto-

ques, conforme o diretor financeiro e de relações com investidores da empresa, Emílio Fugazza. No primeiro semestre, a EZTec vendeu o valor recorde de R\$ 1,13 bilhão, com expansão de 191%.

No trimestre, os lançamentos da EZTec aumentaram 137%, para R\$ 432 milhões e, no mesmo período, tiveram alta de 274%, para R\$ 1,288 bilhão. Até junho, a companhia lançou 55,7% do ponto médio da meta para 2013. A velocidade de comercialização medida pelo indicador VSO (vendas sobre oferta) ficou em 25,1% no segundo trimestre, ante 22,7% no mesmo período do ano passado. Conforme Fugazza, os planos da EZTec para o ano estão mantidos mesmo com a piora da economia, e a expectativa é dar continuidade, neste semestre, ao ritmo de vendas da primeira metade do ano. (CQ)

CAIXA Ministério da Fazenda **BRASIL** PAIS RICO E PAIS SEM POBREZA

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico 112/7066-2013

Este Pregão será realizado por meio de sistema eletrônico, pela internet. Objeto: Registro de preços para execução de serviços comuns de engenharia necessários ao retrofit do edifício Marília (R-1) e (R-2) com ênfase nos sistemas elétricos e de dados. Data e horário de recebimento das propostas: até às 23h59 de 25/07/2013. Data e horário de recebimento das lances: até às 15h00 de 26/07/2013. Data e horário de abertura dos envelopes: às 15h00 de 26/07/2013. Endereço eletrônico para acesso ao link Edital: selecionar abrangência Brasília. Contato: (61) 3448-6700; gpc@caixa.gov.br

Tereos Internacional S.A.
CompANHIA ABERTA DE CAPITAL AUTORIZADA - CVM Nº 22138
CNPJ Nº 07.141.091/0001-16 - NIRE 33.503.503/0001-10

Edital de Convocação para Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária
Para convocação da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Tereos Internacional S.A. (Tereos) para o dia 26 de julho de 2013, às 10h00, no endereço: Rua Euzébio de Almeida, 1000 - Jd. América - São Paulo/SP. Para mais informações, consulte o Edital de Convocação disponível em: www.tereos.com.br

CAIXA Ministério da Fazenda **BRASIL** PAIS RICO E PAIS SEM POBREZA

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico 128/7066-2013

Este Pregão será realizado por meio de sistema eletrônico, pela internet. Objeto: Contratação de Engenharia para a elaboração de projeto de Engenharia de Estrutura para o Projeto de Reforma e Ampliação do Centro de Convenções para o Pregão até às 23h59, de 24 de julho de 2013. Data e horário de recebimento das propostas: até às 23h59 de 24/07/2013. Data e horário de abertura dos envelopes: às 15h00 de 25/07/2013. Endereço eletrônico para acesso ao link Edital: selecionar abrangência Brasília. Contato: (61) 3448-6700; gpc@caixa.gov.br

CAIXA Ministério da Fazenda **BRASIL** PAIS RICO E PAIS SEM POBREZA

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico 113/7066-2013

Este Pregão será realizado por meio de sistema eletrônico, pela internet. Objeto: Registro de preços para execução de serviços comuns de engenharia necessários ao retrofit do edifício Marília (R-1) e (R-2) com ênfase nos sistemas elétricos e de dados. Data e horário de recebimento das propostas: até às 23h59 de 25/07/2013. Data e horário de recebimento das lances: até às 15h00 de 26/07/2013. Data e horário de abertura dos envelopes: às 15h00 de 26/07/2013. Endereço eletrônico para acesso ao link Edital: selecionar abrangência Brasília. Contato: (61) 3448-6700; gpc@caixa.gov.br

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO Nº 02 248/2013 - PREGÃO PRESENCIAL
PROPOSTA Nº 013/2013, DATA DE ABERTURA: 26/07/2013 - AÇÃO: LICITAÇÃO OBJETIVO: SUPORTE TÉCNICO DE PRODUÇÃO PARA O PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE SÃO PAULO. A SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, através do Departamento de Engenharia de Saúde Pública, presta o seguinte edital de licitação para contratação de suporte técnico de produção para o projeto de reforma e ampliação do Centro de Convenções de São Paulo.

Divulgação de valor do Patrimônio Líquido (PL) das Fundações Valor das Quotas, Rembolsos de Quotas no mês e no ano civil e Rating A Oletiva, das CVM S.A. Instituição Administradora das Fundações, em cumprimento ao disposto no item 8 do Art. 3º da Instrução CVM Nº 369/2011. Objeto: Valor atualizado das Fundações, em conformidade com o disposto no item 8 do Art. 3º da Instrução CVM Nº 369/2011 e no ano de 2013, e nota emitida pela Agência Classificadora de Risco.

Fundo	Data de início do Fundo	Valor unitário de ganho no PL do Fundo no data-base (R\$)	Rendimentos (R\$)	Rendimentos (R\$)	Rendimentos (R\$)	Rendimentos (R\$)	Reclassificação (R\$)	PL Médio (R\$)	Classificação
Banco FIC Fronteira-Subsidiária	10/11/2010	37.572,44	0,04417%	5,5272%	15,4286%	45,5721%	37.726,186	AA	Investimento
FIC Investimentos CIE (Subordinada)	09/11/2011	21.714,71	0,2835%	4,5527%	13,9245%	17.927,88	AAA	Investimento	
FIC Internacional CIE (Subordinada)	09/11/2011	22.856,03	173.257,4438%	1,0558%	6,8097%	14.193,88	203.526,882	BBB	Investimento

CAIXA Ministério da Fazenda **BRASIL** PAIS RICO E PAIS SEM POBREZA

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico 127/7066-2013

Este Pregão será realizado por meio de sistema eletrônico, pela internet. Objeto: Prestação de serviços especializados de suporte e apoio técnico de suporte para o Pregão até às 23h59 de 26/07/2013. Data e horário de recebimento das propostas: até às 09h00 de 31/07/2013. Data e horário de recebimento dos lances: das 10h às 11h do dia 31/07/2013. Disponibilização do edital e informações no endereço V&E2 www.caixa.gov.br/procurement/procurement/Item/Edital. Contato: emilio@caixa.gov.br; fone: (61) 3448-6700; fax: (61) 3448-6561

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO Nº 02 248/2013 - PREGÃO PRESENCIAL
PROPOSTA Nº 013/2013, DATA DE ABERTURA: 26/07/2013 - AÇÃO: LICITAÇÃO OBJETIVO: SUPORTE TÉCNICO DE PRODUÇÃO PARA O PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE SÃO PAULO. A SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, através do Departamento de Engenharia de Saúde Pública, presta o seguinte edital de licitação para contratação de suporte técnico de produção para o projeto de reforma e ampliação do Centro de Convenções de São Paulo.

Leilão de Imóvel - Salvador/BA
ÁREA COM 5,94m²
Gleba Urbana Sem benfeitorias
LANÇAMENTO MÍNIMO: R\$ 4.236.000,00
Loteamento STELLA MARIS R. José Augusto Tourinho, s/n Lotes A, B, C da quadra BC

MGI Informações: (31) 3915-4862 / 3915-4861
Edital no site: www.mgipt.com.br - E-mail: geob@mgipt.com.br

TEC TEC Empreendimentos e Participações S.A. CNPJ Nº 07.122.920/0001-71 - NIRE 33.503.333/0001-10
Ordinária Realizada em 26 de abril de 2013. Data e Hora Local: às 14h00 de 26 de abril de 2013, às 14h00, no endereço: Rua Euzébio de Almeida, 1000 - Jd. América - São Paulo/SP. Para mais informações, consulte o Edital de Convocação disponível em: www.tec.com.br

Cosán S.A. Indústria e Comércio
CNPJ Nº 08.748.577/0001-15 - NIRE 33.500.177/0001-10 - COMPANHIA ABERTA
Objeto: Realização da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Cosán S.A. Indústria e Comércio para o dia 26 de julho de 2013, às 10h00, no endereço: Rua Euzébio de Almeida, 1000 - Jd. América - São Paulo/SP. Para mais informações, consulte o Edital de Convocação disponível em: www.cosan.com.br